

284

PITOS ,d.o.o.Zagreb ,Hrvatskog proljeća 40 , OIB: 90021870504, zastupan po direktorici Vandi Štimac , OIB: 37196418974,Zagreb, Srebrnjak 73 B ,kao zakupodavac (u daljnjem tekstu zakupodavac)-----

-----i-----
FARO 50, d.o.o.,Dramalj, Gajevo šetalište 50, OIB: 96074983153, zastupan po direktorici Karmen Gajić ,Selce .Brdo 23, OIB:48921594494, kao zakupac (u daljnjem tekstu: zakupac) -----

zaključuju dana 22.01.2021g. (dvadeset drugog siječnja dvijetisućedvadesetprve godine) sljedeći

ANEKS
Ugovora o zakupu poslovnog prostora
u Dramlju,Gajevo šetalište 50.

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 23.12.2020g.(dvadesettrećeg prosinca dvije tisućdvadesetegodine) zaključili Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji se nalazi na k.č.575/1 k.o. Sv.Jelena ,u naravi predstavlja "restoran Lanterna" u Dramlju , Gajevo šetalište 50, sa kompletnim inventarom .Ugovor o zskupu poslovnog prostora solemniziran u uredu javnog bilježnika Jelene Tus Novi Vinodolski, dana 22.01.2021(dvadesetprvog siječnja dvijetisuće pod Posl. brojem OV-281/2021 (u daljnjem tekstu :Osnovni ugovor) .-----

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno mijenjaju članak 3. stavak 1. Osnovnog ugovora, na način da isti glasi:-----

"Ovaj ugovor zaključuje se na određeno vrijeme od 5(pet) godina , počev od 01.01.2021g. (prvog siječnja dvijetisuće dvadesetprve godine) do 31.12.2025g. (tridesetprvog prosinca dvijetisuće dvadeset pete godine) i prestaje automatski .Tog dana zakupac ima osloboditi poslovni prostor od osoba i svojih stvari , te predati poslovni prostor u posjed zakupodavcu."-----

Članak 3.

U ostalom dijelu Osnovni Ugovor o zakupu poslovnog prostora , Posl. brojem OV-281/2021, ostaje neizmijenjen i proizvodi pravne učinke.-----

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da im je ovaj Anex Ugovora o zakupu poslovnog prostora pročitao i protumačen od strane javnog bilježnika , te izjavljuju da su isti u cijelosti razumjeli i da su suglasni sa njegovim sadržajem, pa u znak prihvata svih prava i obveza isti vlastoručno potpisuju.-----

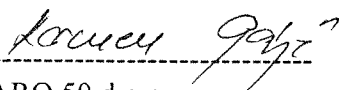
Zakupodavac :



Pitos d.o.o. po
direktorici Vandi Štimac

PITOS d.o.o.
ZAGREB

Zakupac :



FARO 50,d.o.o
po direktorici Karmen Gajić



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Jelena Tus

Novi Vinodolski, Korzo Vinodolskog zakona br. 50A

Poslovni broj: OV-284/2021

Ja, javni bilježnik **Jelena Tus**, Novi Vinodolski, Korzo Vinodolskog zakona br. 50A, potvrđujem da je stranka:

KARMEN GAJIĆ, OIB 48921594494, SELCE, CRIKVENICA, BRDO 23, kao direktor **FARO 50 d.o.o., MBS 040422435, OIB 96074983153, Dramalj, Gajevo šetalište 50**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114695339 PP Crikvenica, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan kao zakupac

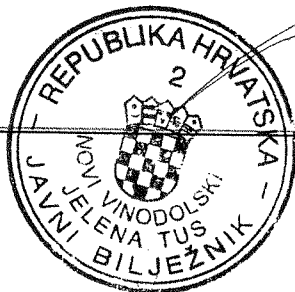
podnijela prednju privatnu ispravu: **ANEKS UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA u Dramlju, Gajevo šetalište 50** zaključen dana **22.01.2021.**
(dvadesetdrugogsiječnjadvijetisućdvadesetprvegodine) na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 156,25 kn uvećana za PDV u iznosu od 39,06 kn.

Novi Vinodolski, 22.01.2021.



Javni bilježnik
Jelena Tus